

Activité dominante		CN1	C	R1	R1	CN1	CN1	
Numéro de la zone		37	1	39	40	41	42	
Usages permis	RESIDENTIEL	Classe A (unifamiliale)	•		•	•	•	•
		Classe B (bifamiliale)						
		Classe C (multifamiliale 3 à 4 logs.)						
		Classe D (multifamiliale 5 à 8 logs.)						
		Classe E (multifamiliale 9 à 16 logs.)						
		Classe F (multifamiliale 17 à 32 logs.)						
		Classe G (multifamiliale 33 logs. et plus)						
		Classe H (maisons mobiles)						
	COMMERCIAL	Classe A (de quartier)						
		Classe B (local)		•				
		Classe C (régional)		•				
		Classe D (station-service)						
		Classe E (services reliés à l'automobile)						
		Classe F (divertissement)						
		Classe G (moyenne nuisance)						
		Classe H (forte nuisance)						
		Classe I (traitement de déchets)						
		Classe J (Commerce régional)						
	INDUSTRIEL	Classe A (aucune nuisance)						
		Classe B (faible nuisance)						
		Classe C (forte nuisance)						
		Classe D (industrie extractive)						
	PUBLIC	Classe A (services)						
		Classe B (parcs)	•	•	•	•		
		Classe C (infrastructures et équipements)	•				•	•
		Classe D (services communautaires)	•	•	•	•	•	•
		Classe E (services communautaires)						
	AGRICOLE	Classe A (culture)						
		Classe B (élevage)						
		Classe C (services connexes à l'agriculture)						
	para-industrielle	Classe A						
	Conservation /Classe A	•				•	•	
	Récréatif/Classe A	art. 61.2				•	•	
Usages complémentaires	•	•	•	•	•	•		
Usages domestiques	•		•	•	•	•		
Bâtiments accessoires	•	•	•	•	•	•		
Entreposage extérieur								
Logement dans le sous-sol								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			lave-auto					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ								
Normes spécifiques	Normes spéciales applicables à certains usages		art. 219-220	art.130-131-134-135			art. 132-219	art. 132-219
	Bâtiment	Nombre d'étage minimum	1	1	1	1	1	1
		Nombre d'étage maximum	2	2	2	2	2	2
		Superficie d'implantation minimum (m.c.)	85	150	art 72.1	art 72.1	art 72.1	art 72.1
		Largeur minimum (mètres)	8,5	12,00	art 72.1	art 72.1	art 72.1	art 72.1
	Structure du bâtiment	Isolée	•		•	•	•	•
		Jumelée						
		En rangée						
		Projet intégré						
	Marge	Avant min./max. (mètres)	7,60/-	7,60/-	7,60/-	7,60/-	7,60/-	7,60/-
		Latérales minimum (mètres)	3	3	2	2	3	3
		Latérales totales (mètres)	7	7	5	5	7	7
		Arrière minimum (mètres)	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60
	Densité d'occupation	Occupation max. du terrain (%)	15	60	30	30	15	15
		Nb. de locaux commerciaux (max.)	0	4	0	0	1	1
Logements par bâtiment (max.)		1	0	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol (max.)		0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	0,30	
Divers	Plan d'aménagement d'ensemble							
	Plan d'implantation et d'intégration architecturale							
Amendement	Usage							
	Norme							
	Mis à jour le		625-05, 833-12, 870-12	466-97, 581-03, 730-08, 882-13, 919-16	833-12	833-12	833-12	833-12

