

Activité dominante		CN1	R1	R1	CN1	CN1	CN4	
Numéro de la zone		25	26	27	28	29	30	
Usages permis	RESIDENTIEL	Classe A (unifamiliale)	•	•	•	•	•	
		Classe B (bifamiliale)						
		Classe C (multifamiliale 3 à 4 logs.)						
		Classe D (multifamiliale 5 à 8 logs.)						
		Classe E (multifamiliale 9 à 16 logs.)						
		Classe F (multifamiliale 17 à 32 logs.)						
		Classe G (multifamiliale 33 logs. et plus)						
		Classe H (maisons mobiles)						
	COMMERCIAL	Classe A (de quartier)						
		Classe B (local)						
		Classe C (régional)						
		Classe D (station-service)						
		Classe E (services reliés à l'automobile)						
		Classe F (divertissement)						
		Classe G (moyenne nuisance)						
		Classe H (forte nuisance)						
		Classe I (traitement de déchets)						
		Classe J (Commerce régional)						
	INDUSTRIEL	Classe A (aucune nuisance)						
		Classe B (faible nuisance)						
		Classe C (forte nuisance)						
		Classe D (industrie extractive)					•	
	PUBLIC	Classe A (services)						
		Classe B (parcs)	•	•	•			
		Classe C (infrastructures et équipements)	•			•	•	
		Classe D (services communautaires)	•	•	•	•	•	
	AGRICOLE	Classe A (culture)						
		Classe B (élevage)						
		Classe C (services connexes à l'agriculture)						
	Conservation /Classe A		•			•	•	•
	Récréatif/Classe A		art. 61.2			•	•	
	Usages complémentaires		•	•	•	•	•	•
	Usages domestiques		•	•	•	•	•	•
Bâtiments accessoires		•	•	•	•	•	•	
Entreposage extérieur								
Logement dans le sous-sol								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				Article 111.3			Article 220,1	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ								
Normes spécifiques	Normes spéciales applicables à certains usages		Article 219 Article 220			Article 132 Article 219	Article 132 Article 219	Article 76, 159, 219, 220.1
	Bâtiment	Nombre d'étage minimum	1	1	1	1	1	1
		Nombre d'étage maximum	2	2	2	2	2	2
		Superficie d'implantation minimum (m.c.)	85	art 72.1	art 72.1	art 72.1	art 72.1	art 72.1
		Largeur minimum (mètres)	8.5	art 72.1	art 72.1	art 72.1	art 72.1	art 72.1
	Structure du bâtiment	Isolée	•	•	•	•	•	•
		Jumelée						
		En rangée						
		Projet intégré						
	Marge	Avant min./max. (mètres)	7,60/-	7,60/-	7,60/-	7,60/-	7,60/-	7,60/-
		Latérales minimum (mètres)	3	2	2	3	3	3
		Latérales totales (mètres)	7	5	5	7	7	7
		Arrière minimum (mètres)	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60
	Densité d'occupation	Occupation max. du terrain (%)	15	30	30	15	15	10
		Nb. de locaux commerciaux (max.)	0	0	0	1	1	0
Logements par bâtiment (max.)		1	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol (max.)		0,30	0,60	0,60	0,30	0,30	0,20	
Divers	Plan d'aménagement d'ensemble							
	Plan d'implantation et d'intégration architecturale							
Amendement	Usage							
	Norme							
Mis à jour le		625-05, 833-12, 870-12	833-12	833-12	833-12	833-12	448-95, 833-12	