

Activité dominante		R4	C		R1	R3	R1	
Numéro de la zone		91	5		94	95	96	
Usages permis	RESIDENTIEL	Classe A (unifamiliale)			•		•	
		Classe B (bifamiliale)				•		
		Classe C (multifamiliale 3 à 4 logs.)					•	
		Classe D (multifamiliale 5 à 8 logs.)	•					
		Classe E (multifamiliale 9 à 16 logs.)	•					
		Classe F (multifamiliale 17 à 32 logs.)	•					
		Classe G (multifamiliale 33 logs. et plus)						
		Classe H (maisons mobiles)						
	COMMERCIAL	Classe A (de quartier)		•				
		Classe B (local)		•				
		Classe C (régional)						
		Classe D (station-service)						
		Classe E (services reliés à l'automobile)						
		Classe F (divertissement)						
		Classe G (moyenne nuisance)						
		Classe H (forte nuisance)						
		Classe I (traitement de déchets)						
		Classe J (Commerce régional)						
	INDUSTRIEL	Classe A (aucune nuisance)						
		Classe B (faible nuisance)						
		Classe C (forte nuisance)						
		Classe D (industrie extractive)						
	PUBLIC	Classe A (services)						
		Classe B (parcs)	•	•		•	•	•
		Classe C (infrastructures et équipements)						
		Classe D (services communautaires)	•	•		•	•	•
		Classe E (services communautaires)						
	AGRICOLE	Classe A (culture)						
		Classe B (élevage)						
		Classe C (services connexes à l'agriculture)						
	para-industrielle	Classe A						
		Conservation /Classe A						
		Récréatif/Classe A						
		Usages complémentaires	•	•		•	•	•
		Usages domestiques	•			•	•	•
	Bâtiments accessoires	•	•		•	•	•	
	Entreposage extérieur							
	Logement dans le sous-sol	•				•		
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					Article 106.1		
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ							
Normes spécifiques	Normes spéciales applicables à certains usages		art. 103-104	art.130-131-133-134				
	Bâtiment	Nombre d'étage minimum	1	1		1	1	1
		Nombre d'étage maximum	3	2		2	2	2
		Superficie d'implantation minimum (m.c.)	100	100		art 72.1	art 72.1	art 72.1
		Largeur minimum (mètres)	10	10,00		art 72.1	art 72.1	art 72.1
	Structure du bâtiment	Isolée	•			•	•	•
		Jumelée						
		En rangée						
		Projet intégré						
	Marge	Avant min./max (mètres)	7,60/-	7,60/-		7,60/-	7,60/-	7,60/-
		Latérales minimum (mètres)	3	3		2	2	2
		Latérales totales (mètres)	6	6		5	5	5
		Arrière minimum (mètres)	7,60	6,10		6,10	6,10	6,10
	Densité d'occupation	Occupation max. du terrain (%)	40	80		30	30	30
		Nb. de locaux commerciaux (max.)	0	10		0	0	0
Logements par bâtiment (max.)		32	0		1	4	1	
Coefficient d'occupation du sol (max.)		1,20	1,60		0,60	0,60	0,60	
Divers	Plan d'aménagement d'ensemble							
	Plan d'implantation et d'intégration architecturale	•				•		
Amendement	Usage							
	Norme							
	Mis à jour le		581-03, 730-08, 869-12, 919-16		833-12	436-95, 474-95, 727-08, 833-12, 923-16	833-12	