

| Activité dominante          |   | R1  | R1                                       | P3       | RM4                    | I1             | RM4                  |   |             |
|-----------------------------|---|---|--|----------|------------------------|----------------|----------------------|---|-------------|
| Numéro de la zone           |   | 85  | 86                                       | 87       | 88                     | 89             | 90                   |   |             |
| <b>Usages permis</b>        | <b>RESIDENTIEL</b>                                  | Classe A (unifamiliale)                               | •  | •        |                        | •              |                      |   |             |
|                             |   | Classe B (bifamiliale)                                |  |          |                        | •              | •                    |   |             |
|                             |   | Classe C (multifamiliale 3 à 4 logs.)                 |  |          |                        | •              | •                    |   |             |
|                             |   | Classe D (multifamiliale 5 à 8 logs.)                 |  |          |                        |                | •                    |   |             |
|                             |   | Classe E (multifamiliale 9 à 16 logs.)                |  |          |                        |                | •                    |   |             |
|                             |   | Classe F (multifamiliale 17 à 32 logs.)               |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe G (multifamiliale 33 logs. et plus)            |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe H (maisons mobiles)                            |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | <b>COMMERCIAL</b>                                   | Classe A (de quartier)                                |  |          |                        | •              | •                    | •                                       |             |
|                             |   | Classe B (local)                                      |  |          |                        | •              | •                    | •                                       |             |
|                             |   | Classe C (régional)                                   |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe D (station-service)                            |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe E (services reliés à l'automobile)             |  |          |                        |                | •                    |   |             |
|                             |   | Classe F (divertissement)                             |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe G (moyenne nuisance)                           |  |          |                        |                | •                    |   |             |
|                             |   | Classe H (forte nuisance)                             |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe I (traitement de déchets)                      |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe J (Commerce régional)                          |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | <b>INDUSTRIEL</b>                                   | Classe A (aucune nuisance)                            |  |          |                        |                | •                    |   |             |
|                             |   | Classe B (faible nuisance)                            |  |          |                        |                | •                    |   |             |
|                             |   | Classe C (forte nuisance)                             |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe D (industrie extractive)                       |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | <b>PUBLIC</b>                                       | Classe A (services)                                   |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe B (parcs)                                      | •  | •        |                        | •              | •                    | •                                       |             |
|                             |   | Classe C (infrastructures et équipements)             |  |          | •                      | •              |                      |   |             |
|                             |   | Classe D (services communautaires)                    | •  | •        | •                      | •              | •                    | •                                       |             |
|                             |   | Classe E (services communautaires)                    |  |          |                        | •              |                      |   |             |
|                             | <b>AGRICOLE</b>                                     | Classe A (culture)                                    |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe B (élevage)                                    |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             |   | Classe C (services connexes à l'agriculture)          |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | Conservation /Classe A                              |   | •  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | Récréatif/Classe A                                  |   |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | Usages complémentaires                              |   | •  | •        | •                      | •              | •                    | •                                       |             |
|                             | Usages domestiques                                  |   | •  | •        |                        | •              |                      | •                                       |             |
|                             | Bâtiments accessoires                               |   | •  | •        | •                      | •              | •                    | •                                       |             |
|                             | Entreposage extérieur                               |   |  |          |                        |                | article 150          |   |             |
|                             | Logement dans le sous-sol                           |   |  |          |                        |                |                      | •                                       |             |
|                             | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                         |   |  |          |                        | article 56.1   |                      | Bar                                     |             |
|                             | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ                        |   |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | <b>Normes spécifiques</b>                           | <b>Normes spéciales applicables à certains usages</b> |  |          |                        |                | Article 157 et 160.1 | Art. 103-104-108-110-130-133 à 135, 138 |             |
|                             |   | <b>Bâtiment</b>                                       | Nombre d'étage minimum                   | 1        | 1                      | 1              | 1                    | 1                                       | 1           |
|                             |   |   | Nombre d'étage maximum                   | 2        | 2                      | 1              | 2                    | 2                                       | 3           |
|                             |   |   | Superficie d'implantation minimum (m.c.) | art 72.1 | art 72.1               |                | 85                   | 100                                     | 60          |
|                             |   |   | Largeur minimum (mètres)                 | art 72.1 | art 72.1               |                | 8,5                  | 10                                      | Article 105 |
|                             |   | <b>Structure du bâtiment</b>                          | Isolée                                   | •        | •                      | •              | •                    | •                                       | •           |
| Jumelée                     |   |   |  |          |                        |                |                      | •                                       |             |
| En rangée                   |   |   |  |          |                        |                |                      |   |             |
| Projet intégré              |   |   |  |          |                        |                |                      |   |             |
| <b>Marge</b>                |   | Avant min./max. (mètres)                              | 7,60/-                                   | 3,10/-   |                        | 7,60/-         | 7,60/-               | 3,10/- 3,10/-                           |             |
|                             |   | Latérales minimum (mètres)                            | 2  | 2        |                        | 2              | 3                    | 2 3                                     |             |
|                             |   | Latérales totales (mètres)                            | 5  | 4        |                        | 5              | 7                    | 4 3                                     |             |
|                             |   | Arrière minimum (mètres)                              | 7,60                                     | 6,10     |                        | 6,10           | 7,60                 | 6,10 6,10                               |             |
| <b>Densité d'occupation</b> |   | Occupation max. du terrain (%)                        | 30                                       | 30       |                        | 40             | 60                   | 40 50                                   |             |
|                             |   | Nb. de locaux commerciaux (max.)                      | 0  | 0        |                        | 2              | 2                    | 4 8                                     |             |
|                             | Logements par bâtiment (max.)                       | 1   | 1  |          | 4                      | 0              | 16 16                |   |             |
|                             | Coefficient d'occupation du sol (max.)              | 0,60  | 0,60                                     |          | 0,80                   | 1,20           | 1,20 1,50            |   |             |
| <b>Divers</b>               | Plan d'aménagement d'ensemble                       |   |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | Plan d'implantation et d'intégration architecturale | •   | •  |          | •                      | •              | •                    |   |             |
| <b>Amendement</b>           | Usage   |   |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | Norme   |   |  |          |                        |                |                      |   |             |
|                             | Mis à jour le                                       | 833-12  | 833-12                                   |          | 654-05, 833-12, 863-12 | 668-06, 869-12 | 882-13               |   |             |