

RÈGLEMENT N°836-12

RÈGLEMENT ABROGEANT LE RÈGLEMENT N° 815-11 SUR LES PLANS D'IMPLANTATIONS ET D'INTÉGRATIONS ARCHITECTURALES ET RÉGLEMENTANT LES PLANS D'IMPLANTATIONS ET D'INTÉGRATIONS ARCHITECTURALES (PIIA).

CHAPITRE 1 LES DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

1.1 LE TITRE ET LE NUMÉRO DU RÈGLEMENT

Le présent règlement est identifié de la façon suivante « Règlement de plans d'implantations et d'intégrations architecturales (PIIA) numéro 836-12 ».

Le présent règlement abroge le «Règlement de plans d'implantations et d'intégrations architecturales (PIIA) numéro 815-11 ».

1.2 LE TERRITOIRE ASSUJETTI

Les dispositions du présent règlement s'appliquent aux zones C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-101, I1-89, P1-77, P1-81, P1-83, P1-103, P2-71, P2-98, P3-74, R1-69, R1-70, R1-70.1, R1-70.2, R1-70.3, R1-70.4, R1-72, R1-73, R1-75, R1-78, R1-79, R1-82, R1-85, R1-86, RM4-88, R1-99, R1-100, R2-70.6, R2-70.7, R2-102, R3-70.5, R3-70.8, R3-95, R4-76, R4-76.1, R4-91, RM4-84, RM4-90, R1-106, RM4-109 et R4-113, tel que démontré au plan en annexe A.

Pour la zone R1-106, seul les terrains adjacents à l'emprise de la route 125 sont assujettis au présent règlement.

Pour les zones R1-72 et R1-73, seul les terrains adjacents à l'emprise de la rue Cartier sont assujettis au présent règlement.

Pour la zone R1-79, seul les terrains adjacents à l'emprise du chemin du Gouvernement et les lots 4 081 043, 4 081 050 et 4 081 051 sont assujettis au présent règlement.

1.3 LA VALIDITÉ

Le conseil adopte ce règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, article par article, alinéa par alinéa, paragraphe par paragraphe. Ainsi, si un chapitre, un article, un alinéa ou un paragraphe de ce règlement était ou devait être un jour déclaré nul, toute autre disposition de ce règlement demeure en vigueur.

1.4 LA TERMINOLOGIE

Pour l'interprétation du présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots, termes et expressions ont le sens et la signification qui leur sont respectivement attribués dans les définitions intégrées au Règlement de zonage numéro 377 en vigueur, comme si elles étaient reproduites ici au long. Si un mot, un terme ou une expression n'y est pas spécifiquement noté, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot, ce terme ou cette expression.

1.5 LES UNITÉS DE MESURES

Toutes les dimensions prescrites dans le présent règlement sont indiquées en mesures métriques, selon le système international d'unité (SI). Les abréviations ou les symboles pour exprimer l'unité de mesure (ex. : cm pour centimètres) valent comme s'ils étaient au long réécrits.

1.6 L'INTERPRÉTATION DES TITRES, TABLEAUX, CROQUIS ET SYMBOLES

Les titres, tableaux, croquis, symboles et toute autre forme d'expression autre que le texte proprement dit, utilisés dans le présent règlement, en font partie intégrante à toutes fins que de droit. En cas de contradiction entre ces titres, tableaux, croquis, symboles et le texte proprement dit, c'est le texte qui prévaut.

1.7 LES TYPES DE PERMIS ASSUJETTIS

#875-13
#917-15

Toutes les demandes de permis ou de certificats suivantes, lorsque les travaux sont visibles d'une voie publique ou privée, sont assujetties à une demande d'étude de P.I.I.A. :

- a) Permis de construction d'un bâtiment principal;
- b) Permis d'agrandissement d'un bâtiment principal;
- c) Permis de rénovation effectué sur l'enveloppe extérieure d'un bâtiment principal;
- d) Permis de construction ou de rénovation pour un bâtiment accessoire de 25m² et plus;
- e) Permis de clôture (sauf pour les haies végétales);
- f) Permis de balcon, perron, porche ou galerie;
- g) Certificat d'affichage;
- h) Permis de projet de lotissement (seulement pour les nouveaux projets de développements domiciliaires);
- i) Permis de piscine;
- j) Certificat pour la construction d'un mur de soutènement.

1.7.1 LES EXCEPTIONS ASSUJETTIES

#917-15

Quoiqu'assujettis à une demande de permis ou de certificats, les travaux suivants ne sont pas assujettis à une demande d'étude de PIIA:

- a) Changement du revêtement de la toiture en bardeau d'asphalte architectural ou en tôle à baguette pré-peinte lorsque le nouveau matériau est de même teinte que le précédent;
- b) Aménagement d'une aire/allée de stationnement ou d'une allée piétonnière en asphalte ou en pavé;
- c) Repeinte des éléments décoratifs de la couleur existante, afin de rafraîchir, tel que des persiennes, un balcon en bois, des colonnes, des contours de fenêtres, etc.
- d) Changement des ouvertures (portes ou fenêtres) pour le même type d'ouverture ou identique en tout point à celles existantes sur le reste du bâtiment;
- e) Construction ou rénovation d'un bâtiment accessoire de moins de 25m²;

Dans tous ces cas, les travaux doivent s'harmoniser avec le cadre bâti environnant (couleurs, matériaux, formes, etc.).

CHAPITRE 2 LES DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

2.1 L'administration et l'application du règlement

L'administration et l'application du présent règlement sont confiées à l'officier municipal désignées par le conseil par résolution.

L'officier municipal a tous les pouvoirs qui lui sont conférés par le Règlement numéro 380 sur les permis et certificats, dans l'application du présent règlement.

2.2 Obligation de l'approbation d'un PIIA

#917-15

Toute personne désirant obtenir un permis ou un certificat d'autorisation est assujettie au présent règlement et doit soumettre à la municipalité des documents relatifs au plan d'implantation et d'intégration architectural ainsi que les plans d'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés.

2.3 Demande de permis ou de certificats

Le requérant d'un permis ou d'un certificat dont le projet est situé dans le secteur d'application du PIIA doit accompagner sa demande des documents qui constituent le contenu minimal des plans d'implantations et d'intégrations architecturales tels que définis au présent règlement en plus de tout autre document exigé par la réglementation municipale.

2.3.1 Documents exigés pour la construction, l'agrandissement, la modification et la transformation extérieure d'un bâtiment

- 1) Les noms et adresses du propriétaire du bâtiment et de la personne ou de la compagnie qui exécutera les travaux ;
- 2) Un plan à l'échelle, fait par un architecte, technologue, dessinateur, ingénieur, arpenteur ou autres, montrant l'implantation des bâtiments existants et projetés sur le terrain ;
- 3) Un plan à l'échelle, fait par un architecte, technologue, dessinateur, ingénieur, arpenteur ou autres, de l'aménagement de l'ensemble du terrain montrant les aires de stationnement proposées et les aménagements paysagers proposés (trottoir, arbuste, arbre, clôture, terrassement, etc.) ;
- 4) Un plan, fait par un architecte, technologue, dessinateur, ingénieur, arpenteur ou autres, de chaque élévation montrant les détails architecturaux (fenestration, ouvertures, matériaux de revêtement extérieur, encadrement, couleur, etc.) avec les travaux projetés ;
- 5) Fournir des photos montrant le bâtiment sur chaque façade, avant les travaux, de même qu'une séquence de photos montrant les bâtiments adjacents de part et d'autres;
- 6) Texte descriptif sur la nature des travaux projetés.

2.3.2 Documents exigés pour la construction, l'installation ou le remplacement d'enseignes

- 1) Les noms et adresses du propriétaire du bâtiment et de la personne ou de la compagnie qui exécutera les travaux ;
- 2) Un plan montrant :

- la forme, le style, les matériaux, les dimensions, le type de lettrage, les couleurs et le type d'éclairage de l'enseigne projetée ;
 - la localisation prévue de l'enseigne sur le terrain ou sur le bâtiment ;
 - la composition de l'aménagement paysager (si applicable);
 - des photographies sur plusieurs angles pour montrer l'affichage actuel sur le terrain et sur le bâtiment de même que l'affichage existant sur les bâtiments voisins.
- 3) Fournir des photos montrant l'enseigne, avant les travaux, de même qu'une séquence de photos montrant les enseignes adjacents de part et d'autres, s'il y a lieu.

2.4 Étude de la demande par le CCU

Dès que la demande est dûment complétée et accompagnée des documents qui constituent le contenu minimal, le fonctionnaire désigné transmet une copie du PIIA au CCU pour étude et recommandation.

Le CCU analyse le projet et peut demander au fonctionnaire désigné ou au requérant toute information additionnelle afin de compléter l'étude. Il peut également s'adjoindre toute personne qu'il juge à propos afin d'obtenir une expertise technique pertinente. Il peut aussi visiter l'immeuble faisant l'objet de la demande de permis ou de certificat. L'analyse doit tenir compte des objectifs et des critères d'évaluation prescrits dans le présent règlement.

2.5 Avis du comité

Dans les 30 jours suivant la transmission de la demande par le fonctionnaire désigné, le CCU transmet son avis, par écrit, au conseil. Cet avis doit comprendre les recommandations expliquant l'acceptation, les modifications ou le rejet du PIIA. Le CCU peut aussi suggérer des conditions d'approbation du PIIA.

2.6 Décision du conseil

Après avoir pris connaissance de l'avis du CCU, le conseil approuve, par résolution, le projet s'il est conforme au présent règlement ou le désapprouve dans le cas contraire. La résolution désapprouvant le projet doit être motivée.

Le conseil peut décréter que les plans produits sont soumis à une consultation selon les articles 125 à 127 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1) qui s'applique compte tenu des adaptations nécessaires.

2.7 Conditions supplémentaires d'approbation

Le conseil peut également exiger, comme condition d'approbation des plans, que le propriétaire prenne à sa charge le coût de certains éléments des plans, notamment celui des infrastructures ou des équipements, et que le propriétaire réalise son projet dans un délai fixé ou qu'il fournisse des garanties financières déterminées par le conseil.

2.8 Conditions non respectées

Le non-respect d'une ou des conditions fixées par le conseil entrainera l'annulation de la résolution autorisant le PIIA.

2.9 Modification d'un PIIA

Toute modification à un PIIA approuvé par le conseil nécessite la présentation d'une nouvelle demande qui est soumise aux dispositions du présent règlement.

2.10 Délivrance du permis ou certificat d'autorisation

Suite à l'adoption de la résolution approuvant les plans, l'officier municipal délivre le permis ou le certificat d'autorisation dans la mesure où la demande est aussi conforme aux autres règlements de la Municipalité.

CHAPITRE 3 OBJECTIFS ET CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLES SELON LES ZONES DU PIIA

3.1 OBJECTIFS ET CRITÈRES S'APPLIQUANT AUX ZONES C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-101, I1-89, R1-106 et RM4-113 (secteur 1)

3.1.1 OBJECTIFS

- 1) Créer une certaine cohérence de l'ensemble du cadre bâti par rapport au milieu naturel en respectant la topographie existante;
- 2) Privilégier une architecture de qualité qui maintient et renforce les caractéristiques des zones aux abords de la route 125 tout en développant un style distinctif et harmonieux.

3.1.2 CRITÈRES D'ÉVALUATION

a) Critères relatifs au traitement architectural

- 1) L'implantation et l'orientation des bâtiments devraient suivre la topographie et l'alignement des bâtiments existants sur la rue;
- 2) Le nouveau bâtiment doit, dans sa conception, s'inspirer des détails caractéristiques de l'architecture du secteur;
- 3) Le gabarit (hauteur, volume) des nouvelles constructions doit être semblable à celui des autres bâtiments de la rue;
- 4) Les toits en pente sont à privilégier selon les caractéristiques dominantes dans le secteur où se fait la construction. Cependant, dans le cas des toits plats, il est préférable d'utiliser de l'ornementation qui met en valeur les composantes structurales et les ouvertures du bâtiment (marquise, linteau, arche, couronnement, etc.);
- 5) La fenestration du rez-de-chaussée commercial reçoit un traitement traditionnel en occupant une superficie de 60 % et plus de la façade;
- 6) La construction des bâtiments accessoires doit être évitée dans la mesure du possible, la préférence étant accordée à l'agrandissement de la construction principale. Dans le cas où un bâtiment accessoire est jugé nécessaire, celui-ci doit être conçu

selon les mêmes caractéristiques architecturales que la construction principale;

- 7) Les équipements mécaniques et électriques (ex : hottes de ventilation, système de chauffage et de climatisation, etc.) ne doivent pas être visibles à partir de la rue. S'il est impossible de les localiser adéquatement (contraintes majeures), leur visibilité doit être minimisée soit par leur intégration à la construction soit par la réalisation d'un écran architectural bien intégré.

b) Critères relatifs aux matériaux et aux couleurs

- 1) Prévoir un maximum de trois types de matériaux de revêtement extérieur, excluant les matériaux utilisés pour la toiture, les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs;
- 2) L'emploi de matériaux nobles (pierre, brique et clin de bois plein), reconnus pour leur qualité, leur beauté et leur durabilité, sont à privilégier pour le recouvrement des murs visibles des rues. L'acrylique est autorisé sur un maximum de 30 % du bâtiment. Le vinyle et la tôle sont interdits comme revêtement de finition extérieur lorsqu'il peut être visible de la voie publique;
- 3) Le nombre maximal de couleurs permises pour les matériaux de recouvrement extérieur est de trois, incluant la couleur de matériaux utilisés pour les toitures et excluant les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;
- 4) Tous types de revêtement extérieur visible de la voie publique, qui nécessitent d'être peints, repeints ou décapés, le choix des couleurs devra s'harmoniser avec le bâtiment principal. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;

c) Critères relatifs aux enseignes

- 1) Les enseignes doivent être de facture professionnelle (matériaux usinés neufs, lettrage symétrique, éclairage intégré, etc.);
- 2) Les reliefs sont encouragés : logos et/ou lettres sculptés, gravés, en saillie, sigle ou logo en 3 dimensions, etc. Toutefois, à titre indicatif, un relief ou un élément en 3 dimensions ne devrait pas faire saillie de plus d'une trentaine de centimètres;
- 3) L'ajout d'un élément graphique en complémentarité au message ou d'un élément signalétique identifiant le produit ou le service vendu par le commerce desservi est encouragé;
- 4) Le lettrage et/ou sigle collé, peint en vitrine ou gravé au jet de sable est acceptable s'il représente un mince pourcentage (à titre indicatif, inférieur à 50 % de la vitrine au niveau de l'œil du piéton);
- 5) Les matériaux et les couleurs des supports d'enseigne sont sobres pour ainsi mettre en valeur l'enseigne aux couleurs plus vivantes;
- 6) Les couleurs de type « fluos » sont à éviter;
- 7) L'éclairage direct tel un système d'éclairage fixé au sol et intégré à l'enseigne et/ou l'aménagement paysager, un système d'éclairage fixé au support de l'enseigne dans la partie supérieure ou sur le mur d'un bâtiment est préconisé;

- 8) Une enseigne lumineuse est acceptable exceptionnellement lorsqu'il est prouvé qu'il en résulte un éclairage original et discret. Le boîtier translucide ou lettres translucides sont prohibés;
- 9) Les enseignes temporaires apposées sur les vitrines sont à éviter. Les modes d'affichage identifiés en 4) y sont préférés. Néanmoins, leur disposition est organisée et la superficie de couverture est minime (à titre indicatif, inférieur à 20 % de la superficie du mur de façade);
- 10) Les parties amovibles ou interchangeables sur une enseigne sont à éviter. S'il s'avère nécessaire et/ou esthétique d'utiliser un tel moyen de communication, la partie interchangeable est indépendante de l'enseigne; par exemple, une enseigne sur potence peut avoir des crochets pour la pose temporaire d'une plus petite enseigne amovible. Le même système s'applique pour une enseigne sur poteau. La partie interchangeable représente un mince pourcentage de la superficie de l'enseigne, soit à titre indicatif, au plus 15 %.
- 11) Les enseignes électroniques ou électriques commerciales sont à éviter. S'il s'avère nécessaire d'utiliser un tel moyen, l'enseigne ne devra pas être en mouvement.

#875-13

d) Critères relatifs au stationnement et à l'aménagement paysager

- 1) Des aménagements paysagers constitués d'arbres, d'arbustes, de gazon ou d'autres éléments décoratifs permettent de rehausser la qualité visuelle des marges avant, des marges avant minimales et de la rue et d'atténuer l'aspect visuel des aires de stationnement, des aires d'entreposage et des quais de déchargement;
- 2) Des aménagements paysagers permettent d'embellir les parties des terrains situés entre tous bâtiments et rues qui limitent le terrain;
- 3) Le déboisement en marge avant est limité au strict minimum, spécialement en avant des bâtiments;
- 4) Prévoir l'aménagement d'une zone tampon autour de la zone industriel I1-89 afin de protéger les activités adjacentes;
- 5) Prévoir dans la zone I1-89, une clôture opaque servant à camoufler le matériel entreposé de la voie publique;
- 6) Toute clôture ou écran, nouveau ou existant, lorsqu'il est visible d'une voie publique, ne doit pas être en mailles entrelacées (type Frost). De plus, le choix des matériaux et couleurs doit s'harmoniser avec le cadre bâti;
- 7) Les terrasses doivent s'harmoniser avec le cadre bâti pour les couleurs et les matériaux. Elles doivent être de préférence en cour latérale et arrière. Si elles doivent être en cour avant, elles doivent être délimitées avec le stationnement.

3.2 OBJECTIFS ET CRITÈRES S'APPLIQUANT AUX ZONES RM4-84, RM4-90, RM4-109 et R2-102 (secteur 2)

3.2.1 OBJECTIFS

- 1) Favoriser l'harmonisation architecturale des bâtiments érigés dans ces zones;
- 2) Encourager des interventions qui favorisent l'intégrité des bâtiments existants en respect du style, du caractère et des qualités architecturales propres à chaque construction tout en développant une harmonisation du cadre bâti au centre du village.

3.2.2 CRITÈRES D'ÉVALUATION

a) Critères relatifs au traitement architectural

- 1) Effectuer des interventions sur les bâtiments de façon à ce que le traitement respecte le style architectural du bâtiment ou les caractéristiques propres au village;
- 2) Favoriser la conservation et la réparation du maximum de détails et d'éléments architecturaux des bâtiments présentant un intérêt architectural, patrimonial ou historique, notamment en ce qui a trait au toit, à la fenestration, aux galeries, aux saillies, aux lucarnes, aux corniches, aux matériaux, etc;
- 3) Les composantes architecturales des constructions, notamment les toits, les ouvertures et les balcons, doivent être agencées de façon esthétique et harmonieuse;
- 4) Les toits en pente sont à privilégier selon les caractéristiques dominantes dans le secteur où se fait la construction. Cependant, dans le cas des toits plats, utiliser de l'ornementation qui met en valeur les composantes structurales et les ouvertures du bâtiment (marquise, linteau, arche, couronnement, etc.);
- 5) La façade des bâtiments doit comprendre des éléments décoratifs et/ou reliefs afin de rompre la linéarité des surfaces planes;
- 6) L'agrandissement d'un bâtiment ne devrait pas avoir pour effet d'obstruer les percées visuelles des bâtiments adjacents. A cet effet, on devra éviter les agrandissements en hauteur qui nuisent aux bâtiments voisins en cachant les vues. Le gabarit (hauteur, volume) des nouvelles constructions doit être semblable à celui des autres bâtiments du secteur;
- 7) La fenestration du rez-de-chaussée commercial reçoit un traitement traditionnel en occupant une superficie de 50 % et plus de la façade afin d'animer la rue et de maintenir l'intérêt des piétons et ce, sans dénaturer le bâtiment;
- 8) Les équipements mécaniques et électriques (ex : hottes de ventilation, système de chauffage et de climatisation, etc.) ne doivent pas être visibles à partir de la rue. S'il est impossible de les localiser adéquatement (contraintes majeures), leur visibilité doit être minimisée soit par leur intégration à la construction soit par la réalisation d'un écran architectural bien intégré;
- 9) La construction des bâtiments accessoires doit être évitée dans la mesure du possible, la préférence étant accordée à l'agrandissement de la construction principale. Dans le cas où un bâtiment accessoire est jugé nécessaire, celui-ci doit être conçu selon les mêmes caractéristiques architecturales que la construction principale;

- 10) Les balcons, perrons, galeries ou porches, visibles d'une voie publique, doivent s'harmoniser avec le cadre bâti pour les couleurs, revêtements et formes. Les revêtements de bois traité, teint ou vernis sont à privilégier.

b) Critères relatifs aux matériaux et aux couleurs

- 1) Prévoir un maximum de deux types de matériaux de revêtement extérieur, excluant les matériaux utilisés pour la toiture, les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs;
- 2) L'emploi de matériaux nobles (pierre, brique et clin de bois plein), reconnus pour leur qualité, leur beauté et leur durabilité, sont à privilégier pour le recouvrement des murs visibles des rues. L'agrégat et l'acrylique sont autorisés sur un maximum de 30 % du bâtiment et doivent être posés sur un mur protégé des incidents (ex : à l'étage, sur le triangle du toit en pente, etc.). Le vinyle et la tôle sont interdits comme revêtement de finition extérieur;
- 3) Le nombre maximal de couleurs permises pour les matériaux de recouvrement extérieur est de trois, incluant la couleur de matériaux utilisés pour les toitures et excluant les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;
- 4) Favoriser la conservation ou la pose de la tôle (pincée, à baguette, canadienne, etc.) comme revêtement de toiture. Si la tôle ne s'agence pas avec le style de la maison, l'utilisation du bardeau architecturale de qualité sera autorisée;
- 5) Tous types de revêtement extérieur visible de la voie publique, qui nécessitent d'être peints, repeints ou décapés, le choix des couleurs devra s'harmoniser avec le bâtiment principal. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;

c) Critères relatifs aux enseignes

- 1) Les reliefs sont encouragés : logos et/ou lettres sculptés, gravés, en saillie, sigle ou logo en 3 dimensions, etc. Toutefois, à titre indicatif, un relief ou un élément en 3 dimensions ne devrait pas faire saillie de plus d'une trentaine de centimètres;
- 2) Les matériaux privilégiés sont le bois ou un matériau synthétique ayant cette apparence, le métal, la pierre ou un matériau souple telle une toile. Dans ce dernier cas, le matériau souple d'une couleur non salissante est résistant et maintenu rigide;
- 3) Le nombre maximal de couleur est de trois (3). Les couleurs de type « fluos » sont à éviter;
- 4) Les enseignes doivent être de facture professionnelle (matériaux usinés neufs, lettrage symétrique, éclairage intégré, etc.);
- 5) Les enseignes doivent être éclairées par réflexion uniquement. L'éclairage des enseignes doit être discret et ne doit pas éblouir les propriétés adjacentes;
- 6) Une enseigne sur potence est à privilégier car elle vise une bonne visibilité du piéton. Son point d'ancrage est préférablement localisé au niveau du bandeau sans toutefois empêcher la libre

circulation des piétons et des manœuvres d'entretien municipal. À titre indicatif, toute partie de l'enseigne est à située plus de 2 m de hauteur d'une surface de circulation.

- 7) Les enseignes électroniques ou électriques commerciales sont à éviter. S'il s'avère nécessaire d'utiliser un tel moyen, l'enseigne ne devra pas être en mouvement.

d) Critères relatifs au stationnement et à l'aménagement paysager

- 1) L'aménagement paysager des cours avant doit encadrer la rue, délimiter l'accès aux terrains et aux bâtiments et mettre en valeur la façade des bâtiments;
- 2) L'impact visuel des aires de stationnement doit être atténué et plus particulièrement du côté de la voie publique;
- 3) Les espaces libres entre les bâtiments et la limite de propriété avant doivent être aménagés;
- 4) Les clôtures visibles d'une voie publique sont déconseillées. Si une clôture ou un écran, nouveau ou existant, doit être installé, il doit être décoratif, soit en bois ou en fer forgé. De plus, le choix des couleurs doit s'harmoniser avec le cadre bâti.

3.3 OBJECTIFS ET CRITÈRES S'APPLIQUANT AUX ZONES P1-77, P1-81, P1-83, P1-103, P2-71, P2-98, P3-74 et R4-91 (secteur 3)

3.3.1 OBJECTIF

L'aménagement des terrains doit contribuer à appuyer les principales caractéristiques du secteur et du bâtiment.

3.3.2 CRITÈRES D'ÉVALUATION

a) Critères relatifs à l'architecture

- 1) Comme les terrains visés sont déjà l'assiette de bâtiments et que ceux-ci représentent individuellement des types architecturaux variés et reflétant chacun une époque, il faut :
 - I. S'assurer que toute modification, agrandissement ou transformation sera fait avec un souci d'intégration en fonction des paramètres, suivant le style architectural, les détails significatifs, la hauteur et la volumétrie des façades, le type de toiture, le type de matériaux de revêtement extérieur et toiture, le choix d'éléments de transitions (galerie, perron, escalier, etc.);
 - II. S'assurer d'une qualité supérieure des façades donnant sur une rue ou une place publique comme un stationnement. Les détails d'ornementation et de conception mettant en valeur les principales composantes architecturales sont d'une grande importance.
- 2) La construction de bâtiments accessoires doit être évitée dans la mesure du possible, la préférence étant accordée à l'agrandissement de la construction principale. Dans le cas où un bâtiment accessoire est jugé nécessaire, celui-ci doit être conçu selon les mêmes caractéristiques architecturales que la construction principale.

b) Critères relatifs aux matériaux et aux couleurs

- 1) Prévoir un maximum de deux types de matériaux de revêtement extérieur, excluant les matériaux utilisés pour la toiture, les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs;
- 2) Le nombre maximal de couleurs permises pour les matériaux de recouvrement extérieur est de trois, incluant la couleur de matériaux utilisés pour les toitures et excluant les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;
- 3) Favoriser la conservation ou la pose de la tôle (pincée, à baguette, canadienne, etc.) comme revêtement de toiture. Si la tôle ne s'agence pas avec le style de la maison, l'utilisation du bardeau architecturale de qualité sera autorisée;
- 4) Tous types de revêtement extérieur visible de la voie publique, qui nécessitent d'être peints, repeints ou décapés, le choix des couleurs devra s'harmoniser avec le bâtiment principal. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;

c) Critères relatifs à l'aménagement des terrains

- 1) Comme ces établissements ont, en général, une implantation relativement éloignée de la rue, il y a lieu de s'assurer d'un aménagement paysager qui :
 - I. Contribuera à asseoir le bâtiment en favorisant une plantation sur le pourtour immédiat du bâtiment;
 - II. Par la plantation d'arbres dont la taille, la forme, la texture du feuillage et sa couleur, contribuera au renforcement du caractère monumental de ces sites;
 - III. Des aménagements paysagers permettent de séparer visuellement et fonctionnellement le projet des propriétés voisines.
- 2) Des aménagements paysagers constitués d'arbres, d'arbustes, de gazon ou d'autres éléments décoratifs permettent de rehausser la qualité visuelle des cours avant et de la rue et d'atténuer l'aspect visuel des aires de stationnement, des aires d'entreposage et des quais de déchargement;
- 3) Le vinyle et la tôle sont interdits comme revêtement de finition extérieur;
- 4) Toute clôture ou écran, nouveau ou existant, lorsqu'il est visible d'une voie publique, ne doit pas être en mailles entrelacées (type Frost). De plus, le choix des matériaux et couleurs doit s'harmoniser avec le cadre bâti.

3.4 OBJECTIFS ET CRITÈRES S'APPLIQUANT AUX ZONES R1-72, R1-73, R1-75 et R1-85 (secteur 4)

3.4.1 OBJECTIF

Encourager les interventions qui favorisent la conservation des qualités architecturales propre à chaque construction.

3.4.2 CRITÈRES D'ÉVALUATION

a) Critères relatifs au traitement architectural

- 1) Favoriser la conservation et la réparation du maximum de détails et d'éléments architecturaux des bâtiments présentant un intérêt architectural, patrimonial ou historique, notamment en ce qui a trait au toit, à la fenestration, aux galeries, aux saillies, aux lucarnes, aux corniches, aux matériaux, etc;
- 2) Les bâtiments accessoires doivent être conçus selon les mêmes caractéristiques architecturales que la construction principale.

b) Critères relatifs aux matériaux et aux couleurs

- 1) Le nombre maximal de couleurs permises pour les matériaux de recouvrement extérieur est de trois, incluant la couleur de matériaux utilisés pour les toitures et excluant les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs;
- 2) Prévoir un maximum de deux types de matériaux de revêtement extérieur, excluant les matériaux utilisés pour la toiture, les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs;
- 3) Tous types de revêtement extérieur visible de la voie publique, qui nécessitent d'être peints, repeints ou décapés, le choix des couleurs devra s'harmoniser avec le bâtiment principal. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;

c) Critères relatifs au stationnement et à l'aménagement paysager

- 1) L'aménagement paysager des cours avant doit mettre en valeur la façade des bâtiments.

3.5 OBJECTIFS ET CRITÈRES S'APPLIQUANT À LA ZONE R1-82 (secteur 7)

3.5.1 OBJECTIFS

- 1) Préserver la physionomie et le caractère spécifique du milieu bâti;
- 2) Créer une certaine homogénéité visuelle de l'ensemble du cadre bâti par rapport au milieu naturel en respectant la topographie existante.

3.5.2 CRITÈRES D'ÉVALUATION

a) Critères relatifs au traitement architectural

- 1) Les composantes architecturales des constructions, notamment les toits, les ouvertures et les balcons, doivent être agencées de façon esthétique et harmonieuse;
- 2) Les constructions doivent s'établir en rapport direct avec le milieu bâti environnant et avec le paysage de la rue, particulièrement en

termes de gabarit de construction, d'échelle et de proportion d'espaces libres;

- 3) Les bâtiments accessoires doivent être conçus selon les mêmes caractéristiques architecturales que la construction principale;
- 4) Les toits en pente sont à privilégier selon les caractéristiques dominantes dans le secteur où se fait la construction. Cependant, dans le cas des toits plats, utiliser de l'ornementation qui met en valeur les composantes structurales et les ouvertures du bâtiment (marquise, linteau, arche, couronnement, etc.).

b) Critères relatifs aux matériaux et aux couleurs

- 1) Le nombre maximal de couleurs permises pour les matériaux de recouvrement extérieur est de trois, incluant la couleur de matériaux utilisés pour les toitures et excluant les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;
- 2) Prévoir un maximum de deux types de matériaux de revêtement extérieur, excluant les matériaux utilisés pour la toiture, les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs;
- 3) Favoriser la conservation ou la pose de la tôle (pincée, à baguette, canadienne, etc.) comme revêtement de toiture. Si la tôle ne s'agence pas avec le style de la maison, l'utilisation du bardeau architecturale de qualité sera autorisée. Le vinyle et la tôle sont interdits comme revêtement de finition extérieur lorsqu'ils peuvent être visibles de la voie publique;
- 4) Tous types de revêtement extérieur visible de la voie publique, qui nécessitent d'être peints, repeints ou décapés, le choix des couleurs devra s'harmoniser avec le bâtiment principal. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;.

c) Critères relatifs au stationnement et à l'aménagement paysager

- 1) L'aménagement paysager des cours avant doit mettre en valeur la façade des bâtiments;
- 2) Toute clôture ou écran, nouveau ou existant, lorsqu'il est visible d'une voie publique, ne doit pas être en mailles entrelacées (type Frost). De plus, le choix des matériaux et couleurs doit s'harmoniser avec le cadre bâti.

3.6 OBJECTIFS ET CRITÈRES S'APPLIQUANT AUX ZONES R1-78, R1-79, R1-86, RM4-88, R3-95, R1-99 et R1-100 (secteur 5)

3.6.1 OBJECTIF

Assurer un développement qui s'intègre avec le milieu environnant bâti et naturel.

3.6.2 CRITÈRES D'ÉVALUATION

a) Critères relatifs au traitement architectural

- 1) Les murs latéraux donnant sur une rue doivent recevoir le même traitement architectural que la façade principale, notamment en ce qui concerne les matériaux de revêtement, les fenestrations et les décrochés;
- 2) S'assurer de l'agencement esthétique et harmonieux des détails architecturaux de la façade principale du bâtiment principal avec les murs qui sont visibles de la rue, notamment la fenestration, les matériaux et la couleur du revêtement extérieur;
- 3) Le gabarit (hauteur, volume) des nouvelles constructions doit être semblable à celui des autres bâtiments du secteur;
- 4) Les bâtiments accessoires doivent être conçus selon les mêmes caractéristiques architecturales que la construction principale.

b) Critères relatifs aux matériaux et aux couleurs

- 1) Le nombre maximal de couleurs permises pour les matériaux de recouvrement extérieur est de trois, incluant la couleur de matériaux utilisés pour les toitures et excluant les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;
- 2) Favoriser la conservation ou la pose de la tôle (pincée, à baguette, canadienne, etc.) comme revêtement de toiture. Si la tôle ne s'agence pas avec le style de la maison, l'utilisation du bardeau architecturale de qualité sera autorisée. Le vinyle et la tôle sont interdits comme revêtement de finition extérieur sur les murs de façade ou tous les murs visibles d'une voie publique.
- 3) Tous types de revêtement extérieur visible de la voie publique, qui nécessitent d'être peints, repeints ou décapés, le choix des couleurs devra s'harmoniser avec le bâtiment principal. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe.

c) Critères relatifs au stationnement et à l'aménagement paysager

- 1) L'aménagement paysager des cours avant doit mettre en valeur la façade des bâtiments;
- 3) Toute clôture ou écran, nouveau ou existant, lorsqu'il est visible d'une voie publique, ne doit pas être en mailles entrelacées (type Frost). De plus, le choix des matériaux et couleurs doit s'harmoniser avec le cadre bâti.

d) Critères relatifs aux enseignes

- 1) Les reliefs sont encouragés : logos et/ou lettres sculptés, gravés, en saillie, sigle ou logo en 3 dimensions, etc. Toutefois, à titre indicatif, un relief ou un élément en 3 dimensions ne devrait pas faire saillie de plus d'une trentaine de centimètres;
- 2) Les matériaux privilégiés sont le bois ou un matériau synthétique ayant cette apparence, le métal, la pierre ou un matériau souple telle une toile. Dans ce dernier cas, le matériau souple d'une couleur non salissante est résistant et maintenu rigide;

#875-13

#875-13

- 3) Le nombre maximal de couleur est de trois (3). Les couleurs de type « fluos » sont à éviter;
- 4) Les enseignes doivent être de facture professionnelle (matériaux usinés neufs, lettrage symétrique, éclairage intégré, etc.);
- 5) Les enseignes doivent être éclairées par réflexion uniquement. L'éclairage des enseignes doit être discret et ne doit pas éblouir les propriétés adjacentes;
- 6) Une enseigne sur potence est à privilégier car elle vise une bonne visibilité du piéton. Son point d'ancrage est préférablement localisé au niveau du bandeau sans toutefois empêcher la libre circulation des piétons et des manœuvres d'entretien municipal.
- 7) Les parties amovibles ou interchangeables sur une enseigne sont à éviter. S'il s'avère nécessaire et/ou esthétique d'utiliser un tel moyen de communication, la partie interchangeable est indépendante de l'enseigne; par exemple, une enseigne sur potence peut avoir des crochets pour la pose temporaire d'une plus petite enseigne amovible. Le même système s'applique pour une enseigne sur poteau. La partie interchangeable représente un mince pourcentage de la superficie de l'enseigne, soit à titre indicatif, au plus 15 %.
- 8) Les enseignes électroniques ou électriques commerciales sont à éviter. S'il s'avère nécessaire d'utiliser un tel moyen, l'enseigne ne devra pas être en mouvement.

3.7 OBJECTIFS ET CRITÈRES S'APPLIQUANT AUX ZONES R1-69, R1-70, R1-70.1, R1-70.2, R1-70.3, R1-70.4, R2-70.6, R2-70.7, R3-70.5, R3-70.8, R4-76 et R4-76.1 (secteur 6)

3.7.1 OBJECTIFS

- 1) Privilégier une architecture de qualité qui maintient et renforce les caractéristiques du secteur, tout en développant un style distinctif et harmonieux;
- 2) Favoriser une architecture qui participe positivement au caractère et à la qualité d'ensemble du secteur.

3.7.2 CRITÈRES D'ÉVALUATION

a) Critères relatifs au traitement architectural

- 1) L'architecture favorise une distribution des volumes, des retraits, des formes et des couleurs qui brise la linéarité des bâtiments;
- 2) L'architecture et l'implantation des constructions reflètent une certaine originalité et confient au secteur un caractère distinctif;
- 3) Les matériaux nobles (pierre, brique, clin de bois plein), doivent occuper un minimum de 30 % de la surface totale du ou des murs de la façade principale du bâtiment;
- 4) Les bâtiments accessoires doivent être conçus selon les mêmes caractéristiques architecturales que la construction principale.

b) Critères relatifs aux matériaux et aux couleurs

- 1) Le nombre maximal de couleurs permises pour les matériaux de recouvrement extérieur est de trois, incluant la couleur de matériaux utilisés pour les toitures et excluant les fenêtres, les

ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;

#875-13

- 2) Prévoir un maximum de trois types de matériaux de revêtement extérieur, excluant les matériaux utilisés pour la toiture, les fenêtres, les ouvertures, les encadrements et les éléments décoratifs;
- 3) Le vinyle et la tôle sont interdits comme revêtement de finition extérieur sur les murs de façade ou tous les murs visibles d'une voie publique.
- 4) Tous types de revêtements extérieurs, visible de la voie publique, qui nécessitent d'être peints, repeints ou décapés, le choix des couleurs devra s'harmoniser avec le bâtiment principal. Les couleurs pourront être sélectionnées dans la charte de couleur proposée en annexe;

c) Critères relatifs au stationnement et à l'aménagement paysager

- 1) L'aménagement paysager des cours avant doit mettre en valeur la façade des bâtiments. De plus, il est à privilégier de mettre de la végétation mature, spécialement dans les marges avant.

3.8 OBJECTIFS ET CRITÈRES S'APPLIQUANT À L'ENSEMBLE DES ZONES ASSUJETTIS AU PIIA

3.8.1 OBJECTIFS APPLICABLE AU PROJET DE LOTISSEMENT

- 1) Assurer un développement qui s'intègre avec le milieu environnant bâti;
- 2) Respecter le paysage distinctif des rues.

3.8.3 CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLE AU PROJET DE LOTISSEMENT

Le respect des objectifs décrits à l'article 3.8.1 est évalué selon les critères suivants :

- 1) Le tracé de la rue projetée tient compte de la topographie naturelle en limitant les travaux de remblai et déblai;
- 2) Un tracé sinueux est favorisé de façon à tenir compte des pentes. Ainsi, les tracés rectilignes dans le sens de la pente sont à proscrire;
- 3) De façon à préserver au maximum le couvert forestier, le déboisement requis pour la réalisation de la rue doit être minimal et s'effectuer à l'intérieur des limites de l'emprise seulement.

CHAPITRE 4

#895-14

4.1

Abroger

CHAPITRE 5 ENTRÉE EN VIGUEUR

5.1 ENTRÉE EN VIGUEUR

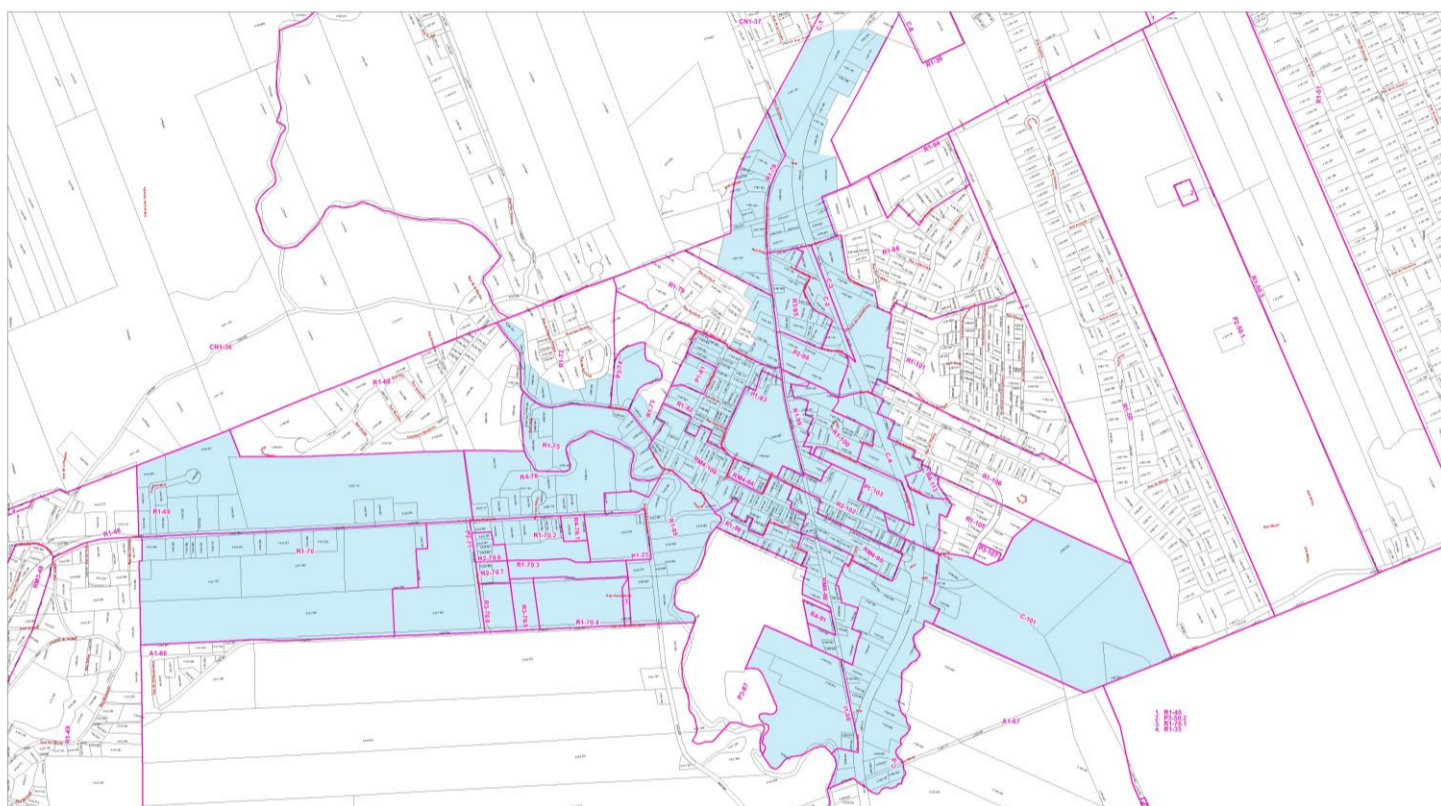
Le présent Règlement 836-12 entre en vigueur conformément à la loi.

CHAPITRE 6 ANNEXE

6.1 ANNEXE A : Carte du territoire assujettis

#875-13

L'annexe A fait partie intégrante du présent règlement



Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Sainte-Julienne
Annexe A

Légende

- Limite de zone
- Limite de lot
- Limite du PIIA



Date : Février 2013
Projection : MTM zone 8
Datum : NAD 83
Source : MRC de Montcalm
Municipalité de Sainte-Julienne

Service de l'aménagement
et de l'équipement



6.2 ANNEXE B : Charte des couleurs

L'annexe B fait partie intégrante du présent règlement.

Règlement 836-12

Avis de motion : 7 mars 2012

Premier projet de règlement : 7 mars 2012

Consultation publique : 26 mars 2012
Adoption finale : 4 avril 2012
Publié le : 4 mai 2012

Règlement 875-13

Avis de motion : 13 février 2013
Projet de règlement : 13 février 2013
Consultation publique : 27 février 2013
Adoption finale : 13 mars 2013
Publié le : 10 avril 2013

Règlement 895-14

Avis de motion : 12 novembre 2014
Projet de règlement : 12 novembre 2014
Consultation publique : 26 novembre 2014
Adoption finale : 10 décembre 2014
Publié le : 14 janvier 2015

Règlement 917-15

Avis de motion : 14 décembre 2015
Projet de règlement : 11 janvier 2016
Consultation publique : 27 janvier 2016
Adoption finale : 1^{er} février 2016
Publié le : 5 février 2016

Monsieur Marcel Jetté
Maire

Madame France Landry
Directrice-générale et secrétaire-
trésorière