

Garage détaché en zone résidentielle

Ce document présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, le règlement municipal prévaut.

Pour la construction d'un garage détaché, vous devez vous procurer un permis au service d'urbanisme. Le coût du permis est de 50\$.

Durée valide du permis : 6 mois

Emplacement

Un garage détaché doit être implanté dans la marge arrière ou latérale à 1.5m (5') des limites de propriété, incluant le saillie.

La distance à respecter entre tous autres bâtiments et le garage détaché est fixé à 3m (10') minimum.

Certaines dispositions d'exceptions sont prévues dans la réglementation pour l'emplacement d'un bâtiment accessoire sur un lot d'angle et riverain à un cour d'eau.

Hauteur / Largeur

La hauteur du garage détaché doit avoir une hauteur maximale de 5.5m (18') sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal. Également, un garage détaché doit avoir qu'un seul étage avec possibilité d'un espace de rangement dans l'entre-toit d'une hauteur maximale de 1.8m (6'). Certaines exceptions s'appliquent. La largeur du garage ne peut jamais être plus grande que la largeur du bâtiment principal.

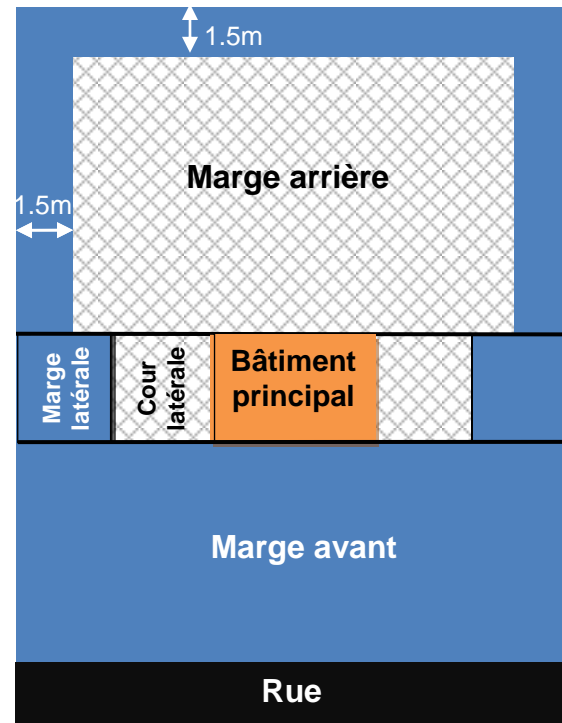
Superficie

La superficie maximale d'un garage détaché implanté sur un terrain de moins de 3000m² (32 292p²) est fixée à 95m² (1 022p²) pour un premier garage et à 58m² (624p²) pour un deuxième garage détaché.

La superficie maximale de chacun des garages détachés implantés sur un terrain de 3000m² (32 292p²) et plus est fixée à 95m² (1 022p²).

Revêtement extérieur

Le revêtement extérieur doit s'harmoniser avec celui du bâtiment principal, être neuf et être conforme au règlement de zonage #377.



 Emplacement autorisé

Hauteur porte de garage : 3.1m (10') maximum

Pour les garages attenants ou les abris d'auto, veuillez communiquer avec nous, afin d'avoir les informations.

Pour les normes concernant les garages intégrés ou attenants, renseignez-vous auprès du service d'urbanisme au 450-831-2688.

Au plaisir de vous servir!



Réservé au service d'urbanisme

Matricule : _____ Zonage : _____ No lot : _____

Adresse des travaux : _____

Identification

Propriétaire

Requérant

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Description des travaux

Hauteur du bâtiment principal : _____

Documents à joindre à la demande

Croquis d'implantation et plan détaillé

- Localiser votre bâtiment accessoire sur une copie de votre certificat de localisation
- Indiquer les mesures (superficie, distances entre les limites de propriété)
- Plan de construction détaillé

Auto construction

Ou

Entrepreneur

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Code postale : _____

Téléphone : _____

Télécopieur : _____

R.B.Q. : _____

Coût (une estimation des matériaux et de la main-d'œuvre) : _____

Durée des travaux Début : _____ Fin : _____

Signature du propriétaire ou du requérant : _____ Date : _____